



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/048

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.06.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.06.2017** tarihli 2017 yılı **Haziran** ayı toplantısının **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IVB uygulama imar planı paftası, 110 ada, 5 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.06.2017** tarihli ve **4443** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Merkez Mahallesi, 50K-IVB uygulama imar planı paftası, 110 ada, 5 nolu parselde hazırlanan UİP-26701,1 plan işlem numaralı, Çatalpınar Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 5/3 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Merkez Mahallesi, 50K-IVB uygulama imar planı paftası, 110 ada, 5 nolu parsel mevcut uygulama imar planında terminal alanı, park alanı, otopark alanı ve ticaret alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile; mevcut imar yolları korunarak Terminal Alanı olarak planlı alanın bir kısmı ticaret alanı olarak değiştirilmiştir. Yapılaşma koşulları ise Emsal:1.60, Yençok:12.00 m olarak belirlenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği nazım imar planı ana kararlarını uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye